

PROCES VERBAL
al lucrărilor ședinței ordinare a Consiliului Local din data de
25 NOIEMBRIE 2021

Domnul SINCULET EMANUEL SILVIU – în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 363 din 29 SEPTEMBRIE 2021 și cu **art. 123 alin. 1 și alin. 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, modificat și completat, prevederile **Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 1071/19.11.2021** privind convocarea Consiliului Local în ședință ordinară, precum și cu prevederile **Dispoziției Primarului Municipiului Reșița nr. 1083/25.11.2021** privind modificarea și completarea Anexei la Dispoziția nr. 1071/19.11.2021 privind convocarea Consiliului Local în ședință ordinară, îmi revine sarcina de a deschide și conduce lucrările ședinței noastre de astăzi.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 130/2020 privind modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Reșița aprobat prin H.C.L. nr. 350/30.09.2019, cu modificările și completările ulterioare, **ședința va avea loc și prin mijloace electronice de comunicare pe platforma on-line**, astfel :

Se face apelul nominal al consilierilor locali prezenți:

1. Domnul BĂLĂNESCU IOAN – prezent
2. Domnul BOROBAR ION AURICĂ – prezent (on line)
3. Domnul BORZA ALEXANDRU – prezent
4. Domnul BURTEA DRAGOȘ CIPRIAN – prezent
5. Doamna CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA – prezentă
6. Doamna CIUREL LENUȚA – prezentă (on line)
7. Domnul DACICA ADRIAN LAURENȚIU – prezent (on line)
8. Domnul DINU GABRIEL – prezent (on line)
9. Domnul DOBRE LUCIAN MIHAIL – absent
10. Domnul HURUIALĂ TOM LUCIAN – prezent
11. Domnul MATICHESCU BOGDAN NICOLAE – prezent
12. Domnul MEZA DANIEL – prezent
13. Doamna MIHALCEA SILVANA IOANA – prezentă
14. Domnul MLADIN NELU – prezent
15. Domnul MUHU IANCU MARIAN – prezent (on line)
16. Doamna PEIA LUCIA ELENA CARMEN – prezentă
17. Domnul PREDESCU RADU DAN – prezent
18. Doamna QUINT FELICIA – prezentă
19. Domnul ROȘU OVIDIU – prezent
20. Domnul SILADI RAUL ANDREI – prezent
21. Domnul SINCULEȚ EMANUEL SILVIU – prezent

Fiind prezenți **20 de consilieri locali**, conform **art. 137 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, ședința este legal constituită și se pot adopta hotărâri.

Lipsește motivat domnul consilier local **Dobre Lucian Mihail**.

Domnul SINCULET EMANUEL SILVIU - informează că, în conformitate cu **art. 228 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, modificat și completat, alesul local aflat în conflict de interese are obligația să anunțe la începutul

ședinței consiliului local interesul personal pe care îl are la adoptarea hotărârii respective, sens în care nu mai este luat în calcul pentru cvorumul necesar adoptării hotărârii.

La lucrările ședinței au fost invitați să participe: **conducerea societăților comerciale și a instituțiilor publice aflate sub autoritatea Consiliului Local, șefi de servicii ai serviciilor publice din subordinea Consiliului Local și directori și șefi de servicii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, care au materiale pe ordinea de zi.**

Informează că, în conformitate cu prevederile **art. 138 alin. 15** din **Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ** la începutul fiecărei ședințe, se prezintă procesul-verbal al ședinței precedente, sens în care i se dă cuvântul domnului **Secretar General - Bucur Lucian Cornel:**

*Întreabă consilierii dacă au observații la conținutul procesului-verbal încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Reșița din data de **28 OCTOMBRIE 2021.***

*Supune spre aprobare procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Reșița din data de **28 OCTOMBRIE 2021,** care este aprobat cu **20 de voturi pentru.***

*Întreabă consilierii dacă au observații la conținutul procesului-verbal încheiat în ședința de îndată a Consiliului Local al Municipiului Reșița din data de **03 NOIEMBRIE 2021.***

*Supune spre aprobare procesul-verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local al Municipiului Reșița din data de **03 NOIEMBRIE 2021,** care este aprobat cu **20 de voturi pentru.***

*Întreabă consilierii dacă au observații la conținutul procesului-verbal încheiat în ședința de îndată a Consiliului Local al Municipiului Reșița din data de **10 NOIEMBRIE 2021.***

*Supune spre aprobare procesul-verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local al Municipiului Reșița din data de **10 NOIEMBRIE 2021,** care este aprobat cu **20 de voturi pentru.***

*Întreabă consilierii dacă au observații la conținutul procesului-verbal încheiat în ședința de îndată a Consiliului Local al Municipiului Reșița din data de **17 NOIEMBRIE 2021.***

*Supune spre aprobare procesul-verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local al Municipiului Reșița din data de **17 NOIEMBRIE 2021,** care este aprobat cu **20 de voturi pentru.***

Domnul consilier local Dinu Gabriel – dorește să-l roage pe domnul secretar, deoarece când domnul primar era prezent la ședințele de Consiliu local făcea un rezumat pentru fiecare proiect de hotărâre, însă ar putea domnul secretar să prezinte câteva informații legate de fiecare proiect de hotărâre. Dat fiind faptul că, urmează o serie de proiecte de hotărâre legate de dezlipiri/dezmembrări și pentru a evita discuțiile legate de

neapartenența la cauza nobilă pe care o are partea dreaptă pentru partea stângă, sens în care ar dori să se primească detalii.

Domnul secretar general Bucur Lucian Cornel – precizează că, la fiecare proiect de hotărâre cei care au întocmit raportul de specialitate, respectiv dânsul îi va flanca și se vor da explicații pentru fiecare proiect de hotărâre în parte.

Referitor la proiectele de hotărâre, unde este vorba de dezmembrări/dezlipiri, se fac dezlipiri pentru vânzări prin licitație publică a unor suprafețe mici aferente caselor.

Există o dezlipire în Govândari, fosta clădire VIP, unde se va introduce pe un proiect, iar proiectantul a prins și terenurile aferente clădirii, de la intrare de pe strada Făgărașului, unde merge pe lângă sala de gimnastică și în partea stângă spre stadionul Gloria.

Domnul consilier local Dinu Gabriel – menționează că fiecare proiect de hotărâre are specificul său și se arată pentru ce se face dezlipirea/dezmembrarea, spre exemplu: pentru crearea unei căi de acces, însă la altele nu se dau detalii. Tocmai de aceea, pentru a fi în unison, nu ar dori să creeze discuții legate de voturi, fiind un aspect care nu merită pus la îndoială.

Domnul secretar general Bucur Lucian Cornel – informează că, dacă se vor mai dori explicații suplimentare se vor da la fiecare proiect de hotărâre în parte. Dorește să dea exemplu practica domnului primar, înainte de fiecare proiect de hotărâre, spunea câteva cuvinte despre proiectul respectiv și se înțelegea despre ce este vorba și nu mai existau discuții.

Domnul SINCULEȚ EMANUEL SILVIU – fiind îndeplinită această procedură, întreabă dacă sunt observații sau propuneri cu privire la ordinea de zi.

Domnul SINCULEȚ EMANUEL SILVIU – supune spre aprobare ordinea de zi, propusă de domnul Primar Ioan Popa, care este aprobată cu 20 de voturi pentru.

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Reșița pe anul 2021
inițiator: Primar – Ioan POPA
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei, a statului funcțiilor de demnitate publică alese și a statelor de funcții ale Primăriei Municipiului Reșița
inițiator: Primar – Ioan POPA
3. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 441/17.12.2019 privind aprobarea organigramei și statului de funcții, precum și a Regulamentului de organizare și funcționare, ale Serviciului Public Comunitar de Evidența Persoanelor al Municipiului Reșița, fără personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Municipiului Reșița
inițiator: Primar – Ioan POPA
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea deplasării a 4 persoane în Republica Moldova, municipiul Chișinău, sectorul Buiucani în perioada 7-10 decembrie 2021
inițiator: Primar – Ioan POPA
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2021 la S.C. "TERMO SERV CET" S.R.L.
inițiator: Primar – Ioan POPA
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 500 mp din suprafața totală de teren de 553704,54 mp, identificat în CF nr. 867 Țerova, nr. top (983/a/2/3,983/a/1,983/b/1)a/1/8/b/2/b/1/8, situat în Municipiul Reșița, str. Badea Cârțan

inițiator: Primar – Ioan POPA

7. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 1230 mp din suprafața totală de teren de 1.829.779 mp identificată în CF nr. 30127 Reșița, nr. cadastral 6068, nr. topografic 18/b/5/9/1/2/2/b/2/a/2/b/2/c/4/b/1 și încheierea unui Contract de asociere între Municipiul Reșița și SCORPIONS ROSPEED S.R.L., în vederea realizării unei căi de acces auto, pe această suprafață de teren

inițiator: Primar – Ioan POPA

8. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 1999 mp din suprafața totală de teren de 722920,93 mp, identificată în CF nr. 1842 Reșița Montană, nr. top 587/d/52/d/3/a/3/48/a/2/15/7/3/c/2/1/7/b/2/1/a, nr. cadastral 6201, situată administrativ în municipiul Reșița, str. Prislop

inițiator: Primar – Ioan POPA

9. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Reșița a suprafeței de teren de 250 mp, identificată în CF nr. 31438 Reșița, nr. topografic 821/a/1/2, în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a municipiului Reșița, în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completarea cu această poziție a Anexei 22.1 la HCL nr. 305/2021 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

inițiator: Primar – Ioan POPA

10. Proiect de hotărâre privind constatarea anulării Contractului de Concesiune nr. 62/06.01.2020, încheiat între Municipiul Reșița și SCHIOPULESCU GEORGE, având ca obiect concesionarea suprafeței de 304 mp teren, înscris în CF nr. 45812 Reșița, situat administrativ în Reșița, Al. Nedeia, FN, ca urmare a Sentinței Civile nr. 364/22.07.2020 pronunțată de către Tribunalul Caraș-Severin, precum și a Deciziei Civile nr. 1244/02.12.2020 pronunțată de către Curtea de apel Timișoara, în dosar nr. 232/115/2020

inițiator: Primar – Ioan POPA

11. Proiect de hotărâre prin care Consiliul Local își însușește procesul-verbal nr. 81467/11.11.2021 al comisiei pentru vânzarea spațiilor proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical și aprobă vânzarea spațiilor medicale situate în Reșița, str. Petru Maior, nr. 2, Bloc 800, camera nr. 338, nr. 339 și camera nr. 241

inițiator: Primar – Ioan POPA

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 243 mp din totalul de 510 mp, identificat în CF nr. 44659 Reșița, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, Poiana Golului, către numitul Teclis George

inițiator: Primar – Ioan POPA

13. Proiect de hotărâre privind modificarea prin completare a Actului Adițional nr. 6 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa și de canalizare Caraș-Severin nr. 8203/2010

inițiator: Primar – Ioan POPA

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de parteneriat încheiat între Municipiul Reșița prin Consiliul Local al Municipiului Reșița și Centrul Județean de Excelență Caraș-Severin

**inițiatori: Primar – Ioan POPA
Viceprimar – Mădălina Miruna CHIOSA**

15. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Reșița în Comisia pentru Evaluarea și Asigurarea Calității (CEAC) a unităților de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Reșița

inițiator: Viceprimar – Mădălina Miruna CHIOSA

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul "Reabilitarea căii de acces Str. Feroviarului – Str. Dealu Mare pentru extinderea transportului public", cod SMIS 152417

inițiator: Primar – Ioan POPA

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Modernizarea și dotarea școlilor și grădinițelor din ZUM: Reabilitare Grădinița PN Dealu Mare – Municipiul Reșița”, cod SMIS 142829

inițiator: Primar – Ioan POPA

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Instituției Publice Direcția Creșe Reșița

inițiator: Primar – Ioan POPA

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii a 2 (două) parcele de teren: parcela 1, în suprafață de 504 mp din suprafața totală de teren 9653,63 mp, identificată în CF nr. 1870 Cîlnic, G100/k/1/c/1, nr. cad 2103 și parcela 2, în suprafață de 693 mp din suprafața totală de 18812,84 mp, identificată în Cf nr. 1870 Cîlnic, G100/v/15/8/b/2/2/a, nr. cad 6249, situate administrativ în Municipiul Reșița, FN, atestarea apartenenței lor la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a municipiului Reșița, în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară și completarea cu această poziție a Anexei 22.1 la HCL nr. 305/2021 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

inițiator: Primar – Ioan POPA

20. Diverse

Se trece la punctul 1 – Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Reșița pe anul 2021

Domnul Sinculeț Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Matichescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurentiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

Domnul SINCULET EMANUEL SILVIU – nefiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **20 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 480/25.11.2021.**

Se trece la punctul 2 – Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei, a statului funcțiilor de demnitate publică alese și a statelor de funcții ale Primăriei Municipiului Reșița

Domnul Sinculeț Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Maticescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurențiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

Domnul SINCULET EMANUEL SILVIU – nefiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **20 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 481/25.11.2021.**

Se trece la punctul 3 – Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 441/17.12.2019 privind aprobarea organigramei și statului de funcții, precum și a Regulamentului de organizare și funcționare, ale Serviciului Public Comunitar de Evidența Persoanelor al Municipiului Reșița, fără personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Municipiului Reșița

Domnul Sinculeț Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Maticescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurențiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

Domnul SINCULEȚ EMANUEL SILVIU – nefiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **20 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 482/25.11.2021.**

Se trece la punctul 4 – Proiect de hotărâre privind aprobarea deplasării a 4 persoane în Republica Moldova, municipiul Chișinău, sectorul Buiucani în perioada 7-10 decembrie 2021

Domnul Sinculeț Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Maticescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurențiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

Domnul SINCULEȚ EMANUEL SILVIU – nefiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **20 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 483/25.11.2021.**

Se trece la punctul 5 – Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli rectificat pe anul 2021 la S.C. "TERMO SERV CET" S.R.L.

Domnul Sinculeț Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Maticescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurențiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

Domnul SINCULEȚ EMANUEL SILVIU – nefiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **20 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 484/25.11.2021.**

Se trece la punctul 6 - Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 500 mp din suprafața totală de teren de 553704,54 mp, identificat în CF nr. 867 Țerova, nr. top (983/a/2/3,983/a/1,983/b/1)a/1/8/b/2/b/1/8, situat în Municipiul Reșița, str. Badea Cârțan

Domnul Sinculeț Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Matichescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurențiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

Domnul consilier local Dinu Gabriel – dorește detalii cu privire la acest proiect de hotărâre.

Domnul Gârtoi Liviu Marius – director executiv - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat – precizează că, la acest proiect de hotărâre există o solicitare a unui cetățean de pe strada Badea Cârțan, care intenționează să cumpere o parcelă de 500 mp în vederea realizării unei case.

Având în vedere că, suprafața mare din care se dezlipește este islaz, și ținând cont de legislația în vigoare, respectiv Ordonanța 34/2013, care interzice diminuarea islazului, dar s-a ținut cont că terenul este intravilan, deci nu poate avea categoria de folosință de islaz, se impune întocmirea a două proiecte de hotărâre. Primul proiect de hotărâre este dezmembrarea suprafeței de teren și deschiderea uni noi cărți funciare și în baza declarației că terenul este intravilan i se schimbă categoria de folosință. Al doilea proiect de hotărâre este vânzarea acestui teren la licitație publică a acestui teren, după ce se întocmesc formalitățile de deschidere a unei noi cărți funciare.

Domnul SINCULEȚ EMANUEL SILVIU – nemaifiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **19 voturi pentru** și o abținere (domnul consilier local **Dinu Gabriel**) devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 485/25.11.2021.**

Se trece la punctul 7 – Proiect de hotărâre privind dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 1230 mp din suprafața totală de teren de 1.829.779 mp identificată în CF nr. 30127 Reșița, nr. cadastral 6068, nr. topografic 18/b/5/9/1/2/2/b/2/a/2/b/2/c/4/b/1 și încheierea unui Contract de asociere între Municipiul Reșița și SCORPIONS ROSPEED S.R.L., în vederea realizării unei căi de acces auto, pe această suprafață de teren

Domnul Sinculeț Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Matichescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurențiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

Doamna consilier local Ciurel Lenuta – dorește să întrebe: cine realizează calea de acces, Primăria sau Societatea?

Domnul secretar general Bucur Lucian Cornel – răspunde că cei de la Scorpions au acolo construcții și parcare de tiruri, iar pentru viitor doresc să construiască o stație ITP, și pentru a intra cu tirurile ar trebui primăria să realizeze pe chelutială proprie acea cale de acces, se va lăși banda de circulație pe DN 58, exact cum s-a făcut la Peco.

Informează că Scorpions Rospeed va realiza toată investiția, va fi de utilitate publică și toată investiția va fi pentru cetățeni.

Doamna consilier local Ciurel Lenuta – întreabă dacă scrie faptul că investiția aparține municipiului Reșița și nu este o cale de acces privată.

Domnul secretar general Bucur Lucian Cornel – răspunde că nu este o cale de acces privată, investiția va rămâne în domeniul public, ei vor face toată investiția pe chelutiala lor.

Domnul SINCULET EMANUEL SILVIU – nemaifiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **20 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 486/25.11.2021.**

Se trece la punctul 8 – Proiect de hotărâre privind dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 1999 mp din suprafața totală de teren de 722920,93 mp, identificată în CF nr. 1842 Reșița Montană, nr. top 587/d/52/d/3/a/3/48/a/2/15/7/3/c/2/1/7/b/2/1/a, nr. cadastral 6201, situată administrativ în municipiul Reșița, str. Prislop

Domnul Sinculeț Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Matichescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurențiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

Domnul consilier local Dinu Gabriel – dorește detalii cu privire la acest proiect de hotărâre.

Domnul Gârtoi Liviu Marius – director executiv - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat – explică faptul că, pentru această suprafață de teren aflată în zona limitrofă a străzii Prislop există o solicitare de cumpărare, fiind aceeași procedură ca la proiectul anterior. Pentru a putea opera vânzarea, trebuie deschisă o nouă carte funciară strict pentru această suprafață, iar în urma dezmembrării i se va schimba categoria de folosință în curți-construcții, având în vedere că se află în intravilanul municipiului Reșița.

Precizează că nu se poate emite anterior adeverință de teren intravilan, deoarece acel număr topografic mare cuprinde o suprafață foarte mare de teren care este și în intravilan și în extravilan. De aceea se dezmembrează această bucată de teren, se constată că limita de teren este intravilan, se emite adeverință și se operează modificarea la Cartea Funciară. Etapa următoare este vânzarea prin licitație publică, sens în care va face obiectul unui proiect de hotărâre, proiect ce va fi supus atenției Consiliului local al municipiului Reșița.

Doamna consilier local Ciurel Lenuta – întreabă: la ce nivel se va ridica cheltuiala pentru această trecere, dezlipire și modificare a statutului terenului? Deoarece în proiectul de hotărâre se specifică că toate cheltuielile sunt suportate din bugetul municipiului.

Domnul Gârtoi Liviu Marius – director executiv - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat – răspunde că, în conformitate cu prevederile legale, primăria Reșița și UAT-urile în general sunt scutite de orice fel de taxe la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Singurele cheltuieli pe care le plătește municipiul Reșița sunt taxele la notar, deoarece operațiunea de dezmembrare, după ce se emite referatul de admitere de la Cartea Funciară, dezmembrarea se face la notar și acolo se plătesc câteva sute de lei, deci nu sunt cheltuieli foarte mare.

Următorul pas este valorificarea terenului, cu precizarea că după ce se operează vânzarea unui teren, viitorul proprietar vine și plătește impozite și taxe locale ulterioare pentru acest imobil, adică după vânzare primăria câștigă în permanență.

Domnul SINCULEȚ EMANUEL SILVIU – nemaifiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **20 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 487/25.11.2021.**

Se trece la punctul 9 –Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Reșița a suprafeței de teren de 250 mp, identificată în CF nr. 31438 Reșița, nr. topografic 821/a/1/2, în vederea intabulării dreptului de proprietate privată a municipiului Reșița, în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completarea cu această poziție a Anexei 22.1 la HCL nr. 305/2021 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Domnul Sinculeț Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a avizat favorabil proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Maticescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurentiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

Domnul consilier local Dinu Gabriel – dorește aceleași detalii, scopul proiectului.

Domnul Gârtoi Liviu Marius – director executiv - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat – explică faptul că, în ceea ce privește persoanele fizice, spre exemplu când există un deces și nu sunt moștenitori, articolul 1138 din codul civil reglementează faptul că succesiunea vacantă și dreptul de a culege această succesiune vacantă revine UAT-ului. Pentru persoanele juridice această reglementare juridică este stabilită prin legea nr. 314/2001, deoarece cum se poate constata din acel extras de Carte Funciară, există un drept de administrare în favoarea Intreprinderii Orășenești care nu mai există la această dată. A fost făcută o solicitare la Oficiul Registrul Comerțului și au răspuns la acea solicitare, comunicând că nu există în baza lor de date. Totodată, a existat un caz similar cu Fabrica de Gaz din fosta curte a Prescom-ului, indiferent ce se întâmplă cu societăți comerciale care se desființează sau persoane fizice care decedază, dreptul de a culege succesiuni vacante este a municipiului Reșița.

Prin acest proiect de hotărâre, Consiliul local își manifestă dreptul de a culege succesiunea vacantă și inclusiv atestarea la domeniul privat, astfel încât atunci când se va emite noua Carte Funciară va scrie proprietar municipiul Reșița – domeniul privat.

Domnul SINCULEȚ EMANUEL SILVIU – nemaifiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **20 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 488/25.11.2021.**

Se trece la punctul 10 – Proiect de hotărâre privind constatarea anulării Contractului de Concesiune nr. 62/06.01.2020, încheiat între Municipiul Reșița și SCHIOPULESCU GEORGE, având ca obiect concesionarea suprafeței de 304 mp teren, înscris în CF nr. 45812 Reșița, situat administrativ în Reșița, Al. Nedeia, FN, ca urmare a Sentinței Civile nr. 364/22.07.2020 pronunțată de către Tribunalul Caraș-Severin, precum și a Deciziei Civile nr. 1244/02.12.2020 pronunțată de către Curtea de apel Timișoara, în dosar nr. 232/115/2020

Domnul Sinculeț Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Maticescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurentiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

Domnul SINCULET EMANUEL SILVIU – nefiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **20 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 489/25.11.2021.**

Se trece la punctul 11 – Proiect de hotărâre prin care Consiliul Local își însușește procesul-verbal nr. 81467/11.11.2021 al comisiei pentru vânzarea spațiilor proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical și aprobă vânzarea spațiilor medicale situate în Reșița, str. Petru Maior, nr. 2, Bloc 800, camera nr. 338, nr. 339 și camera nr. 241

Domnul Sinculeț Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Matichescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurentiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

Domnul SINCULET EMANUEL SILVIU – nefiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **20 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 490/25.11.2021.**

Se trece la punctul 12 – Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 243 mp din totalul de 510 mp, identificat în CF nr. 44659 Reșița, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, Poiana Golului, către numitul Tecliș George

Domnul Sinculeț Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Matichescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurentiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

Domnul consilier local Dinu Gabriel - dorește câteva detalii.

Domnul Gârtoi Liviu Marius – director executiv - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat – explică faptul că, majoritatea caselor din municipiul Reșița au fost construite în felul următor: s-a atribuit o suprafață de teren de 500 mp, s-a construit casa și pe durata existenței construcției, proprietarii caselor au primit drept de folosință. Ulterior, legislația a permis ca prin ordinul prefectului, acea suprafață de teren aflată în folosință, să li se atribuie în proprietate rămânând diferența de teren.

Există o decizie a Înaltei Curți de Casație și Justiție care spune că proprietarii caselor au voie să-și reîntregească, deci să cumpere acel teren de pe CF-ul casei, și a rămas diferența de suprafață. Cetățenii sunt încurajați să cumpere, deoarece în momentul de față folosesc terenul gratuit și nu plătesc nici măcar impozit. În urma vânzării, pe de o parte se încasează banii aferenți acestei tranzacții și ulterior plătesc impozit pe întreaga suprafață a CF-ului. Oricum, art. 364 din Codul administrativ prevede că, constructorii de bună credință au drept de preemțiune la cumpărarea acestor terenuri, adică ei sunt primii care pot cumpăra, nu se poate vinde altei persoane terenul de pe CF-ul casei.

Domnul SINCULEȚ EMANUEL SILVIU – nemaifiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **20 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 491/25.11.2021.**

Se trece la punctul 13 – Proiect de hotărâre privind modificarea prin completare a Actului Adițional nr. 6 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare Caraș-Severin nr. 8203/2010

Domnul Sinculeț Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Matichescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurentiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

Domnul SINCULEȚ EMANUEL SILVIU – nefiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **20 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 492/25.11.2021.**

Se trece la punctul 14 – Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de parteneriat încheiat între Municipiul Reșița prin Consiliul Local al Municipiului Reșița și Centrul Județean de Excelență Caraș-Severin

Domnul Sinculeț Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Matichescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurențiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

Domnul SINCULET EMANUEL SILVIU – nefiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **20 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 493/25.11.2021.**

Se trece la punctul 15 – Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Reșița în Comisia pentru Evaluarea și Asigurarea Calității (CEAC) a unităților de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Reșița

Domnul Sinculeț Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Matichescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurențiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

Domnul SINCULET EMANUEL SILVIU – nefiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **20 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 494/25.11.2021.**

Se trece la punctul 16 – Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul "Reabilitarea căii de acces Str. Feroviarului – Str. Dealu Mare pentru extinderea transportului public", cod SMIS 152417

Domnul Sinculeț Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Matichescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurentiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

Domnul SINCULEȚ EMANUEL SILVIU – nefiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **20 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 495/25.11.2021.**

Se trece la punctul 17 – Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Modernizarea și dotarea școlilor și grădinițelor din ZUM: Reabilitare Grădinița PN Dealu Mare – Municipiul Reșița”, cod SMIS 142829

Domnul Sinculeț Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Matichescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurentiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

Domnul SINCULEȚ EMANUEL SILVIU – nefiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **20 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 496/25.11.2021.**

Se trece la punctul 18 – Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Instituției Publice Direcția Creșe Reșița

Domnul Sinculeț Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Matichescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurentiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

Domnul SINCULET EMANUEL SILVIU – nefiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **20 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 497/25.11.2021.**

Se trece la punctul 19 – Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii a 2 (două) parcele de teren: parcela 1, în suprafață de 504 mp din suprafața totală de teren 9653,63 mp, identificată în CF nr. 1870 Cîlnic, G100/k/1/c/1, nr. cad 2103 și parcela 2, în suprafață de 693 mp din suprafața totală de 18812,84 mp, identificată în Cf nr. 1870 Cîlnic, G100/v/15/8/b/2/2/a, nr. cad 6249, situate administrativ în Municipiul Reșița, FN, atestarea apartenenței lor la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a municipiului Reșița, în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară și completarea cu această poziție a Anexei 22.1 la HCL nr. 305/2021 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Domnul Sinculeț Emanuel Silviu – comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița a **avizat favorabil** proiectul de hotărâre prezentat.

Domnul Matichescu Bogdan Nicolae – comisia de organizare, dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice de arhitectură și mediu **avizează favorabil** acest proiect de hotărâre.

Domnul Dacica Adrian Laurentiu – comisia pentru servicii publice, agricultură, comerț, privatizare, sport, turism și agrement a dat **aviz favorabil** proiectului de hotărâre.

Doamna Peia Lucia Elena Carmen – comisia pentru proiecte-programe, activități științifice, învățământ, sănătate și familie, culte, cultură, muncă, protecție socială și relații externe **avizează favorabil** proiectul de hotărâre

Doamna Mihalcea Silvana Ioana – comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a dat **aviz favorabil** acestui proiect de hotărâre.

Domnul consilier local Dinu Gabriel - dorește câteva cuvinte despre acest proiect de hotărâre din partea domnului Gârtoi.

Domnul Gârtoi Liviu Marius – director executiv - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat – este vorba de clădirea V.I.P. din zona limitrofă a Stadionului Gloria, deja construcția este în proprietatea privată a municipiului Reșița, dar nefiind folosită a intrat într-o stare avansată de degradare. Există oportunitatea accesării unui proiect pe fonduri transfrontaliere și va fi amenajat un centru de zi pentru tineri cu dizabilități. Proiectantul a venit la fața locului și a constatat că zona limitrofă este degradată și s-ar preta la amenajarea zonei în cadrul aceluiași proiect, întrucât dacă se reabilitează acea clădire să existe și o zonă generoasă de ieșit în aer liber și zonă de parc.

Problema a fost că acolo sunt două CF-uri și trebuie făcută dezlipirea a două parcele, ele în realitate sunt parcele vecine și se află exact în zona clădirii V.I.P.

Solicitarea de la fonduri europene este ca pe extrasele de carte funciară să scrie municipiul Reșița domeniul public sau privat, nu se acceptă statul român. Faptul că terenul este intravilan cu drept de administrare consiliul popular, municipiul Reșița este proprietar prin efectul Legii nr. 18/1991, art. 36 alin. (1). Cartea Funciară nu operează din oficiu, de fiecare dată trebuie făcute aceste demersuri, ideal ar fi să existe un cadastru general pe municipiul Reșița care ar rezolva toate problemele. Inconvenientul ar fi că este foarte costisitor, înseamnă foarte mulți bani, cam cât bugetul municipiului Reșița pe trei ani de zile. De aceea se rezolvă punctual unde există un interes, cheltuielile astfel fiind reduse și posibile.

Doamna consilier local Ciurel Lenuța – întreabă: când se pot accesa aceste fonduri?

Domnul Gârtoi Liviu Marius – director executiv - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat –precizează că, din experiența anterioară, de la momentul luării acestei decizii și până la semnarea unui contract de finanțare se aproximează 1 an sau 1 an și jumătate, până se parcurg toate etapele, iar proiectul să fie viabil.

Doamna consilier local Ciurel Lenuța - menționează că se vede că s-a început lucrul în acea zonă, deoarece arată foarte urât și este lângă o instituție de învățământ care merită vecinătăți mai frumoase.

Domnul SINCULEȚ EMANUEL SILVIU – nemaifiind alte discuții și observații supune la vot proiectul de hotărâre, care este aprobat cu **20 voturi pentru**, devenind astfel **Hotărârea Consiliului Local nr. 498/25.11.2021.**

Se trece la punctul 20 – Diverse

Doamna consilier local Peia Lucia Elena Carmen – menționează că, dânsa s-ar bucura dacă s-ar participa într-un număr cât mai mare la inaugurarea halei Minda la vernisajul sculpturii în metal, deoarece este un lucru inedit. Sculpturile au fost realizate la o firmă din Reșița, respectiv Spaleck cu sprijinul unor sudori și al unor elevi de la Școala Duală. Ulterior, vor fi montate în diverse locuri ale orașului în puncte importante structurile respective.

Domnul consilier local Dinu Gabriel – specifică faptul că, dacă se primesc detalii, vor veni cu mare drag.

Doamna consilier local Peia Lucia Elena Carmen – informează că expoziția va avea loc în 6 decembrie și tot în aceeași dată va avea loc în Centrul Civic un spectacol de lasere și se vor aprinde luminițele de Crăciun.

Domnul consilier local Dinu Gabriel – întreabă: de la ce oră?

Doamna consilier local Peia Lucia Elena Carmen – răspunde că, la Hala Minda expoziția va avea loc de la ora 14, iar în Centrul Civic spectacolul va începe la ora 17:30. Toate evenimentele vor fi promovate pe site-ul Primăriei, pe pagina de facebook, probabil se vor primi și invitații, însă fiind parte a acestei comunități, consilierii locali nu trebuie să aștepte invitații.

Ordinea de zi fiind epuizată, se declară închise lucrările ședinței ordinare din **25 noiembrie 2021.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
EMANUEL SILVIU SINCULEȚ**

**SECRETAR GENERAL,
LUCIAN CORNEL BUCUR**

13.2.1/R.S./L.F.

Lucia Elena Carmen Peia



Lucian Cornel Bucur